

## MEMORIA DE CALIDADES EDIFICIO LAS TORRES

### PORQUE COMPRAR EN ESTE EDIFICIO:

Las viviendas cuenta con bastante luminosidad debido a que es un edificio que da a tres calles

Viviendas cuenta con terrazas

Esta cerca de colegio, farmacia, parque, canchas deportivas,....

Desde las terrazas de algunas viviendas, se puede ver parque, al no tener vecinos en frente.

Edificio con un solo ascensor y caja de escalera lo que disminuye coste de comunidad

Cerca de las canteras y centro de la ciudad al estar bien comunicados

Se permiten hacer algunas modificaciones en la vivienda que permita la normativa

Primer año de mantenimiento del ascensor gratuito

### ACABADOS EXTERIORES:

Fachada de aplacado de gres y mortero monocapa

### CERRAMIENTOS INTERIORES:

Todas las divisiones interiores son de panel autoportante de yeso laminado o bloque de yeso con aislamiento térmico y acústico mayor que el del bloque.

Siendo la división con las otras viviendas o zonas comunes de tabiquería de bloque de 9 mas aislamiento mas bloque de nueve y yeso

En cuanto a la fachada sería bloque de 12 cm mas aislante térmico de 5 cm mas bloque de 9 cm.

#### SOLADOS Y ALICATADOS:

Los pavimentos serán gres porcelánico 40x40 aproximadamente con colores claros, de los cuales se presentará a elegir y al igual que laminado flotante AC4.

Rodapié del mismo material que el pavimento.

En cocina el alicatado será entre poyete tamaño 20x20cm aproximadamente.

El alicatado en baño será en las partes húmedas a elegir entre tres opciones y resto pintado.

#### CARPINTERÍA:

La carpintería exterior se realizará con aluminio, serie Europea color a definir, con doble acristalamiento en la ventana abatible y cristal stadip en su parte baja fija. La carpintería contará con rotura térmica

La carpintería interior será de madera compuesta por un pre cerco de block prefabricado compacto y con puerta de entrada con 3 puntos de anclaje.

Puerta de garaje seccionable con mando a distancia.

#### FONTANERÍA Y SANEAMIENTO:

El saneamiento se realizará en tubería de PVC, los aparatos sanitarios vitrificados en color blanco.

La grifería será monomando.

Instalación de NUO o placa solar para calentar el agua, el cual se instalará en la vivienda.

#### TELEVISION Y RADIO CONVENCIONAL:

Se situará el equipo de captación (antenas VHF, VF, Y FM) en la cubierta.

Punto de televisión en salón y todos los dormitorios.

Punto de televisión por cable en salón y dormitorios.

SERVICIO TELEFONICO Y TELECOMUNICACION POR CABLE:

La instalación del servicio telefónico básico y de datos estará compuesta por la canalización de entrada, cuarto de instalaciones telefónicas, canalización principal, secundaria e instalación interior del abonado.

Punto de teléfono en salón, cocina y todos los dormitorios.

SISTEMA DE SEGURIDAD:

Extintores en zonas comunes.

Luces de emergencia en zonas comunes.

Videoportero.

ACCEBILIDAD:

Existe ascensor eléctrico, con mantenimiento pagado durante el primer año.

**NOTA IMPORTANTE:** El promotor se reserva el derecho a introducir cambios de materiales por otros de igual o mejor calidad, a juicio de la dirección facultativa.